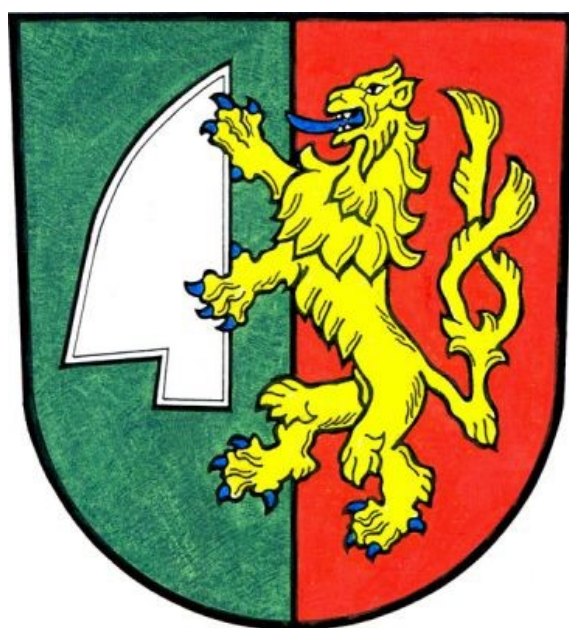


# **Strategie rozvoje obce Nové Lublice na léta 2022 – 2023**



Obec Nové Lublice

2021



## Obsah

Úvod .....	3
1. Charakteristika obce.....	4
1.1 Základní údaje .....	4
1.2 Základní statistické údaje .....	4
1.3 Popis .....	4
1.3.1 Historie obce.....	5
1.3.2 Širší geografické vztahy .....	5
1.3.3 Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály.....	6
1.3.4 Stav počtu obyvatel a bytů .....	6
2. Plán rozvoje .....	8
2.1 Priorita č. 1 – Rozvoj obce a infrastruktura .....	8
Závěr .....	9



## Úvod

Strategie rozvoje obce Nové Lublice na léta 2022 - 2023 (dále jen „plán rozvoje“) je základním programovacím a koncepčním dokumentem, jehož prostřednictvím obec plánuje realizaci svých budoucích aktivit v oblasti rozvoje. Aktivity jsou naplánovány pro období let 2022 – 2023 s výhledem do roku 2026.

K plánu rozvoje bude nahlíženo při plánování investic a sestavování obecního rozpočtu. Umožní tak naplňovat vizi obce a přispěje ke zlepšení koordinace plánovaných aktivit v obci.

Plán rozvoje je důležitým nástrojem k upevnění pozice v regionu a posílení její konkurenceschopnosti. Je podkladem pro rozvojové aktivity a územní plánování nejen v obci, ale i v regionu. Přispívá k tomu, aby obec efektivně využívala finanční prostředky jak z rozpočtu obce, tak i z vyhlášených dotačních titulů. Dokument umožní představitelům obce koncepční plánování rozvoje obce.

### **Účel a význam plánu rozvoje**

Hlavním účelem je poskytnutí nástroje pro řízení rozvoje obce. Vytvořením harmonogramu akcí, systému monitorovacích ukazatelů a navržením struktury financování tak bude zajištěna co nejvyšší míra transparentnosti při řízení rozvoje území.

Plán rozvoje je dokumentem, jehož účelem je řádně a jednoznačně informovat veškeré subjekty obce (občany i firmy) o záměrech zastupitelstva ohledně směřování budoucího vývoje a ve spolupráci s nimi stanovit dobrovolně závazné mantinely rozvoje, které zabrání schvalování náhodných a nekonceptních akcí, čímž dojde ke snížení nejen manažerského rizika současného i budoucího zastupitelstva, ale i všech ostatních subjektů, které plánují jakoukoliv činnost v zájmovém území obce.

Plán rozvoje je rovněž vhodnou pomůckou při řízení financí a rozpočtu obce, jež umožňuje snadnější přístup k dotačním zdrojům, protože žadateli o dotaci umožňuje poukázat na to, že při realizaci investičních i neinvestičních akcí se nejedná o nahodilou činnost, ale o aktivitu, která je součástí koncepčního rozvoje obce.

Plán rozvoje obce Nové Lublice by se měl stát živým dokumentem, který bude reagovat na aktuální situaci jak v obci, tak i ve společnosti. Zastupitelstvo by mělo tento plán nejméně jednou do roka zrevidovat a aktualizovat.

Obec si stanovila následující základní priority:

**Priorita č. 1 – Rozvoj obce a infrastruktura**

**Priorita č. 2 – Doprava a bezpečnost v obci**

**Priorita č. 3 – Občanská vybavenost a volnočasové aktivity**

**Priorita č. 4 – Životní prostředí**



## 1. Charakteristika obce

### 1.1 Základní údaje

Název:	Obec Nové Lublice
Adresa:	Nové Lublice 75, 749 01 Vítkov
IČO:	00534919
Statutární zástupce:	Libor Kotlář

### 1.2 Základní statistické údaje

Počet obyvatel (k 1.1.2021):	185
Katastrální výměra:	687 ha
Nadmořská výška:	520 m n. m.
Pošta:	Ne
Škola:	Ne
Zdravotnické zařízení:	Ne
Stavební úřad:	MÚ Budišov nad Budišovkou
Finanční úřad:	FÚ pro Moravskoslezský kraj – ÚP v Opavě
ORP:	Vítkov
Vodovod:	Ano
Plynofikace:	
Kanalizace (ČOV):	

### 1.3 Popis

Obec leží v západní části Opavska na rozhraní Hornobenešovské vrchoviny a Červenohorské plošiny v nadmořské výšce přibližně 518 m n. m. pod 569 m n. m. vysokým Dvorským vrchem. Obec se rozprostírá na celkové ploše o rozloze 685 ha a žije zde necelých dvě stě obyvatel.

Počet obyvatel svědčí o tom, že Nové Lublice jsou malou obcí. Přesto jsou samostatnou správní jednotkou s obecním úřadem a vlastním zastupitelstvem.

Obec Nové Lublice, jejímž druhým nejvyšším vrcholem je Novolublický vrch o výšce 568 m n. m., byla vždy okolím vnímána jako obec s bohatým kulturním životem. Nejvíce si obec cení toho, že se jí daří do kulturně společenského života vtáhnout mládež. Obec vlastní vodovod a rozsáhlé pozemky. Nachází se zde prodejna smíšeného zboží, místní pohostinství a zemědělské družstvo.

Obcí Nové Lublice prochází západní a severní hranice Přírodního parku Moravice, který byl založen s ohledem na zájem o zachování krajinářských hodnot údolí řeky Moravice a jeho okolí. Území přírodního parku je zařazeno do oblasti cestovního ruchu a rekreace Jeseníky,



do rekreačně krajinného celku Vítkovsko a do jádra oblasti cestovního ruchu a rekreace Oderské vrchy.

Obec Nové Lublice za zapojena do spolupráce s okolními obcemi v rámci Venkovského mikroregionu Moravice a MAS Opavsko.

### 1.3.1 Historie obce

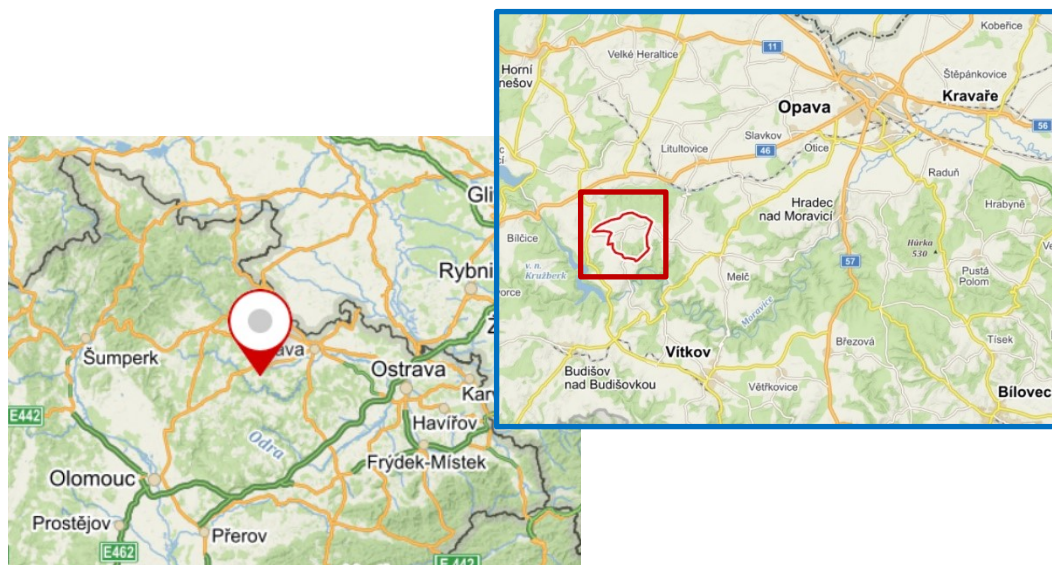
První zmínka o Nových Lublicích pochází z roku 1588, kdy je uváděn kostel Nejsvětější Trojice. Název poukazuje na skutečnost, že se jednalo o nově založenou ves, na rozdíl od původních Lublic (dnes starých Lublic). Po celou dobu své existence patřila obec k panství opavské knížecí komory.

Dominantou Nových Lublic, které zřejmě od počátku 18. století až do poloviny minulého století používaly vlastní pečetidlo, na němž byl zobrazen dvouocasý lev ve skoku, který drží v předních tlapkách typické zemědělské nářadí – radlici, je již zmiňovaný kostel Nejsvětější Trojice s hodnotným původním vybavením, k němuž patří obraz svaté Barbory od opavského malíře Günthera. Jedná se o dílo, které bylo v roce 1776 barokně upraveno. V kapli směrem k Moravici stojí socha sv. Jana Nepomuckého.

Nové Lublice vznikaly jako takzvaná vesnice ulicového typu. To znamená, že jednotlivé zemědělské usedlosti se záhumenky byly stavěny a umísťovány kolem místní komunikace.

### 1.3.2 Širší geografické vztahy

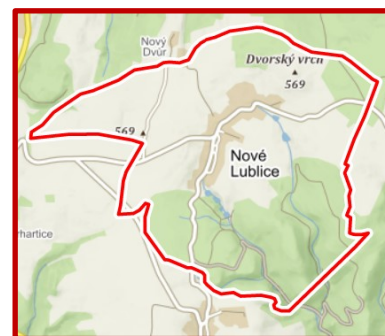
Obec Nové Lublice leží v západní části okresu Opava v Moravskoslezském kraji a patří mezi obce s rozšířenou působností Vítkova. Nadmořská výška je cca 510-563 m n.m. Samostatné sídlo se rozkládá kolem komunikace III/46237 Staré Těchanovice – Mladecko a kolem bývalé silnice III/4423, dnes místní komunikace. Společný úřad měly Nové Lublice od roku 1973 s Kružberkem. V roce 1979 se staly městskou částí Budišova nad Budišovkou. Od roku 1990 jsou samostatnou obcí.





### 1.3.3 Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Řešeným územím je území vymezené katastrálním územím obce Nové Lublice o celkové rozloze 685 ha, kód k.ú. 706388. Obec leží cca 20 km jihozápadně od města Opavy a cca 12 km severozápadně od Vítkova. Na severu sousedí s k.ú. Hořejší Kunčice a Lhotka u Litultovic, na východě s obcí Moravice a na západě s obcí Kružberk. Sídlo obce leží v centru katastrálního území. Je zde patrná původní zemědělská funkce sídla. Obec vznikla jako soudržné sídlo, které se vyvíjelo kolem silnice. Typ osídlení je venkovský – chalupy a zemědělské usedlosti podél komunikace a za nimi zemědělská půda. Rozptýlená zástavba neexistuje.



Převládající vazba obce Nové Lublice je převážně na město Vítkov, Opavu a obec Melč, ve kterých jsou umístěny základní zdravotnické a školní zařízení. Vyšší občanská vybavenost (kulturní, sportovní, obchodní, zdravotnická, aj.) jsou využívány v Opavě nebo Vítkově. Dojíždka obyvatelstva za prací a vyšší občanskou vybaveností je směřována převážně do Opavy, Vítkova a okolních obcí. Obec v posledních letech stagnuje z důvodu nedostatku pracovních příležitostí, velké nezaměstnanosti a úbytkem obyvatelstva. Potenciálním předpokladem dalšího vývoje obce Nové Lublice je jejich poloha v blízkosti města Vítkov a Opava. Geomorfologické poměry umožňují rozvoj bydlení, občanského vybavení a podnikání. Navržené řešení územního plánu vytváří podmínky pro rozvoj jednotlivých zemišních potenciálů.

Vzhledem k velikosti obce, historickému kontextu a jejímu umístění v blízkosti obce s rozšířenou působností Vítkova a okresního města směřovala urbanizace obce k zachování venkovského sídla s vymezením potřebných ploch bydlení, občanské vybavenosti, výroby, veřejných prostranství a zeleně. Byla řešena a doplněna chybějící dopravní a technická infrastruktura v návaznosti na zastavitelné plochy. Byly stanoveny požadavky na ochranu architektonických, kulturních a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Sídlo se bude rozvíjet v rámci zastavěného a zastavitelného území, jehož hranice jsou vymezeny v grafické části. Rozvoj rozptýlené výstavby není navržen a nebude ani povolován. K nové zástavbě budou přednostně využity plochy v zastavěném území a ploše přestavby. Stávající zástavba je převážně staršího charakteru a nového bytového fondu je minimum. K výstavbě bude odnímaná pouze nejnmutnější plocha zemědělského půdního fondu.

### 1.3.4 Stav počtu obyvatel a bytů

Podle statistických dat bylo k 1. 3. 2001 přihlášeno k trvalému pobytu v obci celkem 220 obyvatel. K 1. 1. 2010 žilo v obci 197 obyvatel. Od roku 1961 má obec klesající počet obyvatel. A tato tendence se nezastavuje. Aby se tento pokles zastavil, je potřebné zatraktivnit podmínky pro pracovní příležitosti a rovněž tak pro bydlení. Vzhledem k tomu, že obec neměla dosud zpracovaný územní plán a vhodné volné pozemky k zastavění, výstavba v obci se zastavila.



Z dlouhodobějšího hlediska je nutno uvažovat s dalším stárnutím populace, především s růstem podílu obyvatel v poproduktivním věku a navrhnout následná opatření v sociální oblasti. V současnosti neexistují pro tuto oblast obecné ukazatele potřeby kapacit, a proto se při tvorbě územního plánu vycházelo ze současných a předpokládaných potřeb obce. Do roku 2032 je počítáno v návrhu územního plánu s nárůstem obyvatelstva do budoucna cca 200 – 230 obyvatel s výhledem na stav obyvatel v roce 1970, tj. 285 obyvatel. Předpokládaná výstavba bytů pro cílový stav 285 obyvatel je cca 25 bytů převážně v rodinných domech. Případný pozdější požadavek na byty sociálního charakteru je možno realizovat v domově s pečovatelskou službou nebo obdobném zařízení.

Neexistují vhodné volné pozemky pro zástavbu RD. Z tohoto důvodu byl zaznamenán částečný odliv obyvatel právě z důvodu neexistence volných parcel k zástavbě RD. Ke dni sčítání, v roce 2001, bylo v Nových Lublicích zjištěno 61 trvale obydlených domů, z toho rodinných domků 57, 2 bytové domy, zbytek jsou ostatní neobydlené.



## 2. Plán rozvoje

### Základní priority:

Priorita č. 1 – Rozvoj obce a infrastruktura

Priorita č. 2 – Doprava a bezpečnost v obci

Priorita č. 3 – Občanská vybavenost a volnočasové aktivity

Priorita č. 4 – Životní prostředí

### 2.1 Priorita č. 1 – Rozvoj obce a infrastruktura

#### Obecní dům

Období realizace:	2022 – 2023
Stručný popis projektu:	Celková rekonstrukce obecního domu, kde bude nově také sídlo obecního úřadu.
Předpokládaný rozpočet:	25.000.000 Kč
Financování:	MMR, NPO, MSK, vlastní rozpočet

#### Rozšíření vodovodního řádu

Období realizace:	2022 – 2023
Stručný popis projektu:	Výstavba veřejného vodovodu
Předpokládaný rozpočet:	
Financování:	MSK, vlastní rozpočet

#### Energetické úspory v budově OÚ

Období realizace:	2022 – 2023
Stručný popis projektu:	Výměna zdroje tepla v budově Obecního úřadu č.p. 75.
Předpokládaný rozpočet:	
Financování:	

#### Zpevněné plochy pod kontejnery na tříděný odpad

Období realizace:	2022 – 2023
Stručný popis projektu:	
Předpokládaný rozpočet:	
Financování:	

#### Rekonstrukce váhy





## Závěr

Plán rozvoje obce Nové Lublice ukazuje základní směřování obce v období let 2022 – 2026. Dokument obsahuje opatření a aktivity s jejichž pomocí bude realizace tohoto směru, resp. Strategické vize obce, dosaženo. Tento dokument bude sloužit k rozvoji obce, případně pomáhat obci při zajištění financování prostřednictvím navržených dotačních titulů.

Osobou odpovědnou za realizaci aktivit je starosta obce. Ten bude ve spolupráci se zastupitelstvem obce, především:

- iniciovat realizaci navržených opatření a aktivit,
- vyhledávat a zajišťovat zdroje financování aktivit plánu rozvoje,
- projednávat podněty vztahující se k realizaci opatření a aktivit,
- předkládat ke schválení zastupitelstvu obce zprávy o realizaci plánu rozvoje,
- předkládat k projednání změny a aktualizace plánu rozvoje,
- delegovat jednotlivé činnosti a pravomoci na odpovědné osoby.

**Strategie rozvoje obce Nové Lublice na léta 2022- 2023** byla schválena zastupitelstvem obce dne 10. 12. 2021.