



OBEC NOVÉ LUBLICE

Nové Lublice č.p. 75, 749 01 Vítkov, okres Opava, kraj Moravskoslezský, IČ
00534919

Tel: 556 311 010; e-mail: info@novelublice.cz; webové stránky: <https://www.novelublice.cz/>

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2022

Zastupitelstvo obce Nové Lublice, okr. Opava

příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 171 a následujících, zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

vydává ZMĚNU . 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ LUBLICE

v následujícím rozsahu textové a grafické části územně plánovací dokumentace:

I. Změna č. 1 Územního plánu Nové Lublice

A - textová část a tabulková část.

B – Grafická část

II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Nové Lublice

A – textová část

B – Grafická část

III. Změna č. 1 Územního plánu Nové Lublice – text s vyznačením změn

ČL. 1

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Nové Lublice

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Postup při pořízení Změny č. 1 územního plánu Nové Lublice je součástí textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Nové Lublice v kapitole A. Postup pořízení Změny č. 1 územního plánu Nové Lublice.

2. NÁLEŽITOSTI PODLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA A PŘÍLOHY Č. 7 ČÁSTI II. ODS. 1 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB.,

a) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 územního plánu Nové Lublice s Politikou územního rozvoje ČR je součástí textové části odůvodnění v kapitole I. Výsledek přezkoumání Změny č. 1 územního plánu Nové Lublice v části I.1.1.

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 územního plánu Nové Lublice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje je součástí textové části odůvodnění v kapitole I. Výsledek přezkoumání Změny č. 1 územního plánu Nové Lublice v části I.1.2.

b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 územního plánu Nové Lublice s cíli a úkoly územního plánování je součástí textové části odůvodnění v kapitole I. Výsledek přezkoumání Změny č. 1 územního plánu Nové Lublice v části I.2.

c) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími vyhláškami

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 územního plánu Nové Lublice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů je součástí textové části odůvodnění v kapitole I. Výsledek přezkoumání Změny č. 1 územního plánu Nové Lublice v části I.3.

d) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 územního plánu Nové Lublice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů je součástí textové části odůvodnění v kapitole I. Výsledek přezkoumání Změny č. 1 územního plánu Nové Lublice v části I.4.

3. NÁLEŽITOSTI PODLE § 53 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

a) výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 územního plánu Nové Lublice zejména s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem; s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území; s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů; s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Výsledek výše uvedeného přezkoumání je součástí textové části odůvodnění v kapitole I. Výsledek přezkoumání Změny č. 1 územního plánu Nové Lublice.

b) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí je součástí textové části odůvodnění v kapitole J.

c) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo konstatováno, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 2 územního plánu Nové Lublice podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, posoudil krajský úřad příslušný podle § 45i předloženou koncepci a konstatoval, že nedojde k významnému ovlivnění předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit či ptačích oblastí.

Změna č. 2 Územního plánu Nové Lublice neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy stanovisko k posouzení vlivů nevydal.

d) sdělení, jak bylo stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko k posouzení vlivů změny územního plánu na životní prostředí nebylo vydáno.

e) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty je součástí textové části odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Nové Lublice v kapitole F.

f) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je součástí textové části odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Nové Lublice v kapitole G.

4. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V rámci veřejného projednání o Návrhu Změny č. 1 územního plánu Nové Lublice pořizovaného zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a násl. stavebního zákona nebyly uplatněny žádné připomínky.

5. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

V rámci veřejného projednání o Návrhu Změny č. 1 územního plánu Nové Lublice pořizovaného zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a násl. stavebního zákona nebyly uplatněny žádné námítky.

ČL.2

Poučení o odvolání

Proti Návrhu Změny č. 1 územního plánu Nové Lublice vydaným formou „Opatření obecné povahy č. 01/2022“ nelze podle ustanovení § 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

ČL.3

Uložení dokumentace

Změna č. 1 Územního plánu Nové Lublice opatřenou záznamem o účinnosti a Úplné znění územního plánu Nové Lublice po vydání změny č. 1 se ukládá v souladu s ust. § 165 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), u obce Nové Lublice. Dále se tato územně plánovací dokumentace poskytuje úřadu územního plánování Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí; stavebnímu úřadu Městského úřadu Budišov nad Budišovkou, odboru bytového hospodářství, služeb, životního prostředí, výstavby a územního plánování a Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jemuž se dokumentace poskytuje v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu.

ČL.4

Přílohy

Toto opatření obsahuje přílohu s těmito částmi:

I. Změna č. 1 Územního plánu Nové Lublice

A. Textová část a tabulková část

B. Grafická část

A01 Základní členění území 1 : 5000

A02 Hlavní výkres 1 : 5000

A02a Schéma – vodní hospodářství 1 : 5000

A02b Schéma – energetika a spoje 1 : 5000

A03 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace 1 : 5000

II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Nové Lublice

A. Textová část

B. Grafická část

B01 Koordinační výkres 1 : 5000

B03 Zábor ZPF, ÚSES 1 : 5000

III. Změna č. 1 Územního plánu Nové Lublice – text s vyznačením změn

ČL.5

Účinnost

Toto opatření obecné povahy „Změna č. 1 Územního plánu Nové Lublice a úplné znění Územního plánu Nové Lublice po vydání Změny č. 1“, okres Opava, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky s oznámením o vydání na úřední desce.

.....
Libor Kotlář
starosta obce

.....
Jiří Opl
místostarosta